

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	THE RYOWA TRINITY TOWN:商業	階数	地上2階
建設地	広島市西区福島町二丁目20番2の	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	59 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,745 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年5月 予定	評価の実施日	2022年11月13日
敷地面積	5,299 m ²	作成者	高橋 修
建築面積	2,746 m ²	確認日	2022年11月13日
延床面積	2,799 m ²	確認者	高橋 修



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 67%
③上記+②以外の 67%
④上記+ 67%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.6

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.5

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.6	スコア = 1.9	スコア = 3.1
設計の計画段階に配慮した事項 // [BEI] [BEIm] = 0.65 // ・節水型水栓に加え、節水型便器の採用 / ・LCCO ₂ 排出率67%	設計の計画段階に配慮した事項 / ・大店立地法により配慮されている	設計の計画段階に配慮した事項 ・空調給排水管は上位3種がB以上、Eは不使用 / ・天井スペースを確保

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される